



MINISTER KLIMATU

DOP-WPN.054.2.2019.TP

Warszawa, dnia 28.11.2019 r.

Urząd Gminy Stare Babice

2019-12-03 13:53:43,

19717/2019



376317

F.D. Szymański

Kopi: K. S. 04.12.2019/jh

Pan
Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice

Szanowny Panie Wójcie!

W odpowiedzi na pismo z 10 października 2019 r. znak: RPP.6727.123.2019 w sprawie wykupu gruntów prywatnych mogących stanowić dużą wartość przyrodniczą, uprzejmie informuję co następuje. Ministrowi Klimatu znane są dobrze problemy związane z potrzebami ochrony przyrody opisane w piśmie Pana Wójta. Szczególnie istotne są zagadnienia presji antropogenicznej w tym zabudowy przestrzennej i urbanizacji na styku z Kampinoskim Parkiem Narodowym (dalej KPN, Park) położonym w sąsiedztwie rozwijającej się stale aglomeracji warszawskiej. Podzielam pogląd Pana Wójta w odniesieniu do konieczności zachowania w krajobrazie ważnych połączeń ekologicznych w postaci cennych z przyrodniczego punktu widzenia terenów rolnych, łąkowych czy też leśnych. Tak jak Pan nadmieniał, tereny te w postaci funkcjonalnych korytarzy ekologicznych stanowią niejednokrotnie ważne, wręcz fundamentalne enklawy dla zapewnienia siedlisk różnym gatunkom zwierząt i zapewnienia zdolności ich migracji w warunkach lokalnych i ponadlokalnych. Podzielam także wyrażony przez Pana pogląd odnośnie potrzeb zachowania zrównoważonego planowania przestrzeni i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego z jednoczesnym zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego dla przyszłych pokoleń. Niemniej jednak, z przykrością muszę stwierdzić, że Minister Klimatu nie posiada kompetencji formalno-prawnych, a także możliwości finansowych w zakresie wykupu gruntów, o których Pan Wójt pisze, tym bardziej, że grunty te znajdują się poza głównym kompleksem Kampinoskiego Parku Narodowego. Wieloletni program wykupu gruntów prywatnych na rzecz Skarbu Państwa realizowany przez KPN odnosi się wyłącznie do terenów własności prywatnej w granicach Parku.

Wyrażam pogląd, że jedyną możliwością ograniczenia chaotycznej i nieprzemyślanej zabudowy przestrzeni przyrodniczej w ogóle, jest właściwe podejście organów samorządowych do procedowania dokumentów planistycznych jakie stanowi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz finalnie, założenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin czy województw będące aktami prawa miejscowego. Dokumenty te mogą stanowić podstawowe narzędzie do przemyślanego i spójnego w skali kraju gospodarowania przestrzenią krajobrazu jednakże pod warunkiem rzetelnego podejścia eksperckiego i pod warunkiem akceptacji społeczeństwa do zaproponowanych w tych dokumentach rozwiązań planistycznych. W obecnym systemie prawnym nie istnieje inna możliwość (oczywiście poza specyficznymi przypadkami i bezpośrednimi ograniczeniami ustawowymi) ograniczania prawa własności obywateli do gospodarowania swoimi nieruchomościami.

Z poważaniem,



Z up. Ministra
SEKRETARZ STANU
[Signature]
Małgorzata Golińska